

Hypotheeken voor woningen in Nederland.

Doelgroep

- Natuurlijke personen

Minimaal hypotheekbedrag

- Vanaf € 50.000,00

Doel

- Een hypotheek bij: nieuwbouw*, aankoop van een woning, oversluiten van een bestaande hypotheek of renovatie* van vastgoed met een woonbestemming in de regio Twente of Achterhoek

Conditie & Voorwaarden

- Rentevast periode mogelijk van 1 tot 180 maanden
- Vaste en variabele rente mogelijk
- Geen afsluitprovisie

Aflossing

- De minimale aflossing van de lening bedraagt 2,00% per jaar

Bijzonderheden

- Flexibele aflossing en aflossingswijziging mogelijk tussen 2 en 4% van het oorspronkelijk leenbedrag
- Extra aflossen is mogelijk tot 10% van het oorspronkelijke hyptheekbedrag per jaar
- Boetevrij aflossen bij verkoop van de woning

Benodigd eigen vermogen

- 25% eigen vermogen van de aankoopprijs bij eigen gebruik
- 25% van de marktwaarde (bepaald door taxatie NWWI) bij oversluiten van de hypotheek
- 35% van de aankoopprijs als de woning wordt verhuurd (verhuurhypotheek)

Hypotheeknemer

- Bij eigen gebruik van de woning zijn gehuwden en samenwonenden beiden hypotheeknemers

Huurinkomsten

- Bij verhuur van de woning moeten huuropbrengsten gestort worden op een rekening bij Sparkasse Westmünsterland

Waarborg

- Hypotheek op eerste plaats in het kadaster

Ondertekening van het contract

- De contractdocumenten worden op een kantoor van de Sparkasse of volgens de Duitse wet koop op afstand getekend

Taxatie

- We hebben een door NWWI gevalideerd taxatierapport nodig dat niet ouder mag zijn dan zes maanden

Notaris

- De hypotheeknemer mag zelf een notaris kiezen uit een lijst van notarissen welke is opgesteld door Sparkasse Westmünsterland (lijst is bijgevoegd)

* Bij deze producten is een taxatie of offerte noodzakelijk door bijvoorbeeld een architect of aannemer



i Sparkasse Westmünsterland
Johann-Christian-Eberle-Platz 1
DE-48599 Gronau

Andreas Tan
Telefoon: +49 2563 403 4270
E-mail: a.tan@
spk-westmuensterland.de

Vanessa Nadicksbernd
Telefoon: +49 2563 403 4271
E-mail: v.nadicksbernd@
spk-westmuensterland.de

Internet: s-punt.nl

sNL
s-punt.Nederland